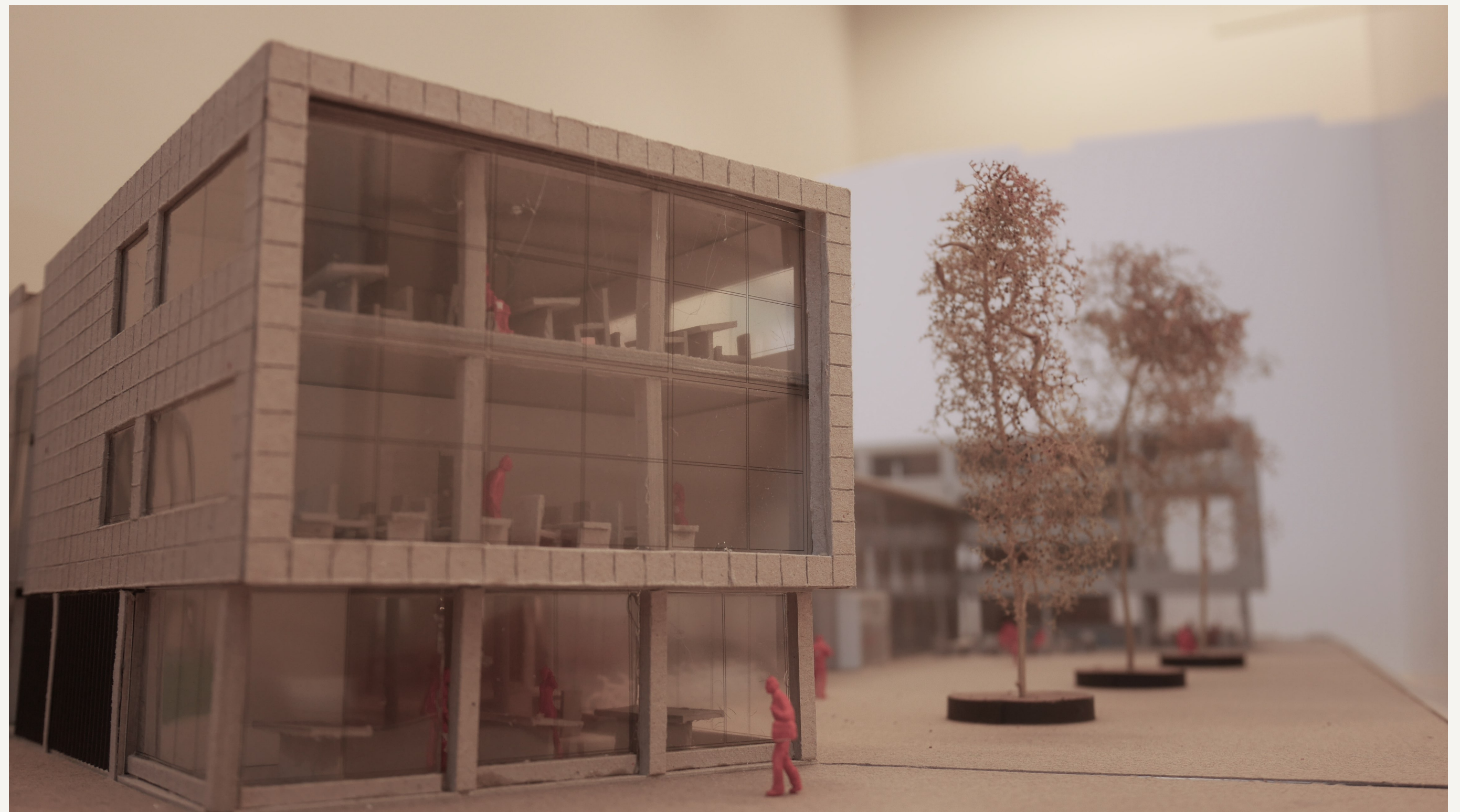


een nieuw activiteiten centrum voor de Beverwaard

hoe kan een architectonisch
ontwerp bijdragen aan de
leefbaarheid in de wijk?



1. introductie
2. probleemstelling
3. conclusie onderzoek
4. ontwerp

waar ligt de Beverwaard?

3 / 54





onderzoek
'Gezond IJsselmonde'



onderzoek naar de
speelvoorzieningen
in de Beverwaard

Politie: elf incidenten rond azc Rotterdam-Beverwaard

Sinds maart vorig jaar heeft de politie in Rotterdam elf incidenten gerapporteerd bij het asielzoekerscentrum aan de Edo Bergsmaweg in Rotterdam-Beverwaard. Dat schrijft burgemeester Ahmed Aboutaleb in een brief aan de raad.

Marjolein Kooyman 23-03-17, 16:59 Laatste update: 17:03



In vijf gevallen waren het incidenten tegen de komst van het azc zoals het spuiten van graffiti-teksten. Daarnaast is er een inbraak gemeld op de azc-school. Drie keer zijn bewoners van het centrum betrokken geweest bij winkeldiefstal. De overige twee

'Hadden we de ruiten van het stadhuis maar ingegooid'

In oktober verzette de Beverwaard zich bij een informatieavond tegen de komst van een azc. De eerste asielzoekers komen binnenkort. De wijk wacht gespannen af.

WOENSDAG 2 DECEMBER 2015, 10:30

Pitbulldrama: 'Die hond bleef maar trekken aan die arm'

In het raamkozijn van de woning in de Beverwaard staat een bordje: 'Pas op voor de waakhond'. Verder liggen in de achtertuin kapotte kleding, een jas, sokken en schoenen. Ook zijn bloedvlekken te zien.

Het zijn de restanten van het [drama](#) dat zich dinsdagavond afspeelde aan de Rhijnauwensing in Rotterdam-Beverwaard. Twee mensen werden aangevallen door twee honden, die werden omschreven als pitbulls.

Een van hen raakte zwaargewond en overleefde het ternauwernood. De man kan de rest van zijn leven zijn arm niet meer gebruiken.



▲ Bewoners van de Beverwaard zijn boos en voelen zich machteloos. © Sanne Donders

Gebiedscommissie krijgt volle laag in Beverwaard

De woede over de komst van een asielzoekerscentrum (azc) is nog altijd groot in de wijk Beverwaard.

15 oktober 2015 22:36

Relletjes rond bijeenkomst asielopvang Rotterdam

0 0 50



© ANP (archieffoto)

Vlak na een informatiebijeenkomst over een asielzoekerscentrum in Rotterdam is het tot een confrontatie gekomen tussen relschoppers en de politie. De politie werd bekogeld met stenen.

Volgens RTV Rijnmond moet er begin volgend jaar in de wijk Rotterdam-Beverwaard een asielopvang gebouwd worden voor een periode van vijf jaar. 600 vluchtelingen zouden daar worden ondergebracht. In de wijk is daar weerstand tegen.

Hennepkwekerijen opgerold in Charlois en Beverwaard

De politie heeft vandaag twee hennepkwekerijen opgerold in Rotterdam-Zuid. Daarbij is één verdachte aangehouden.

Redactie 11-01-17, 21:04



De eerste illegale kwekerij werd aangetroffen aan de Wolphaertsbocht in de wijk Charlois. In de woning stonden zo'n honderd hennepplantjes in een growtent. Bij de vondst is niemand aangehouden, meldde de politie.

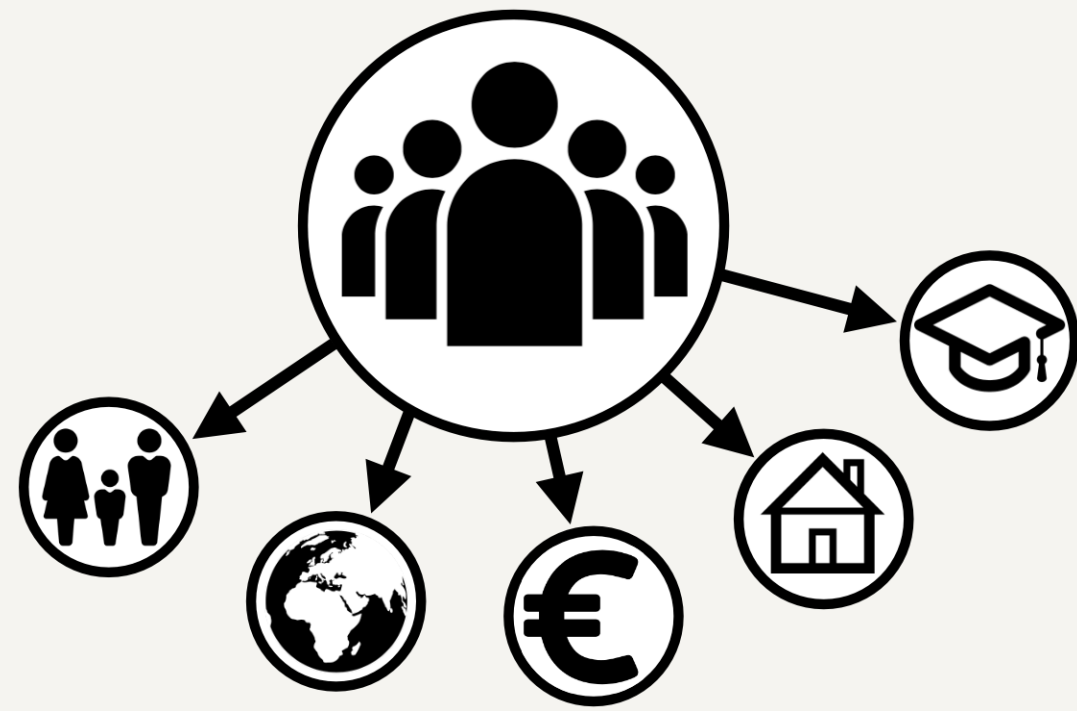
Aan de Slangenburgweg in Rotterdam-Beverwaard werd een onbekend aantal plantjes gevonden op een zolder. Deze hennepkwekerij werd met behulp van een ladderwagen van de brandweer ontdekt. Eén verdachte werd daarbij aangehouden.

DINSDAG 23 FEBRUARI 2016, 21:33

Man neergestoken in Rotterdam-Beverwaard



2) probleemstelling



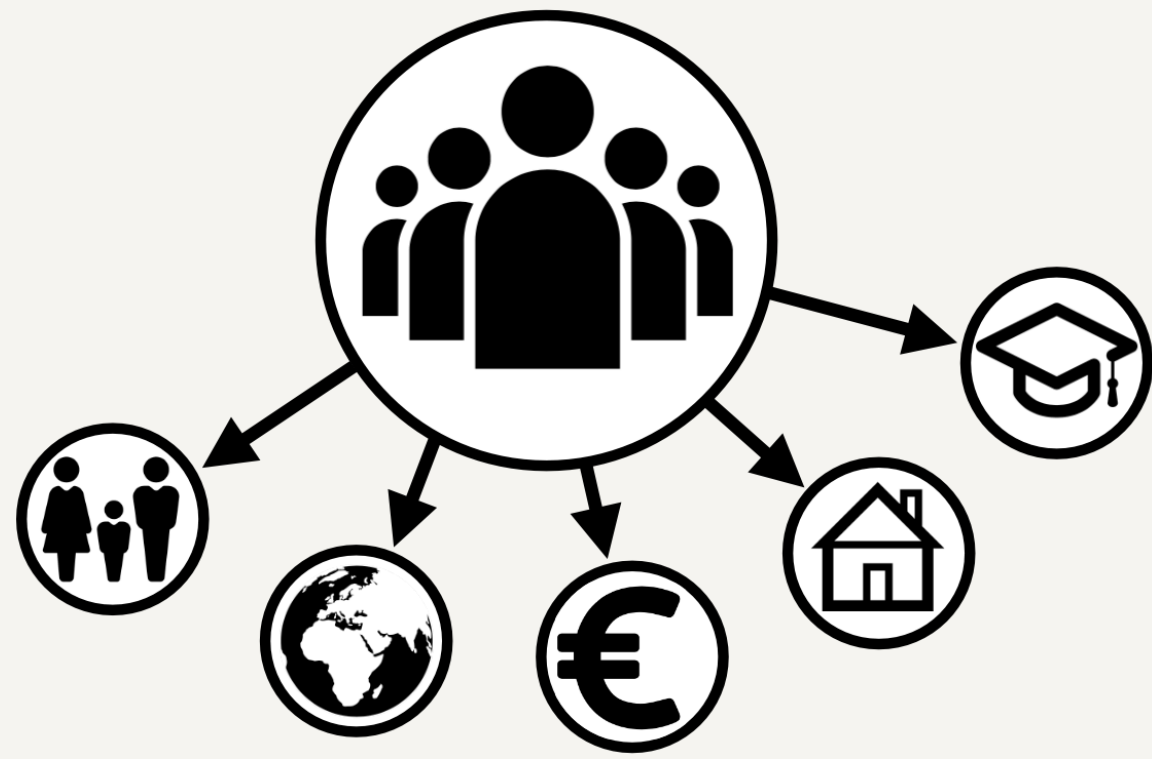
1) kwetsbaarheid van de bewoners



2) steeds minder wijkvoorzieningen



3) geen publiekstrekking in de wijk



1) grote groep bewoners is niet zelfredzaam



2) steeds minder plekken voor ontmoeting

3) conclusie onderzoek

“Beverwaarders willen meer gezelligheid in de wijk”

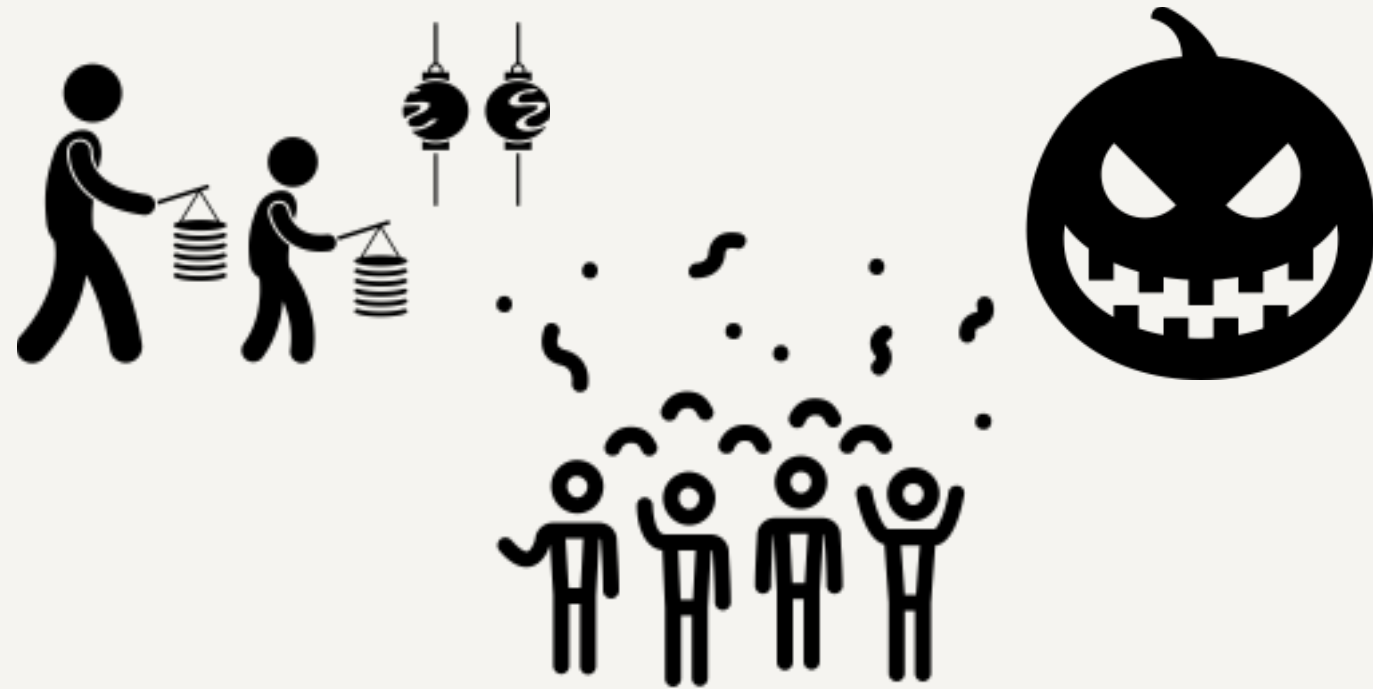
- artikel Metronieuws februari 2016



1) sporten



2) koken en eten



3) activiteiten organiseren



basketbalzaal
met tribune



BSO wijkcentrum fitness gezondheidscentrum

speel-/knutselruimten

fitnessruimte

workshopruimten

spreekkamers en
behandelruimten

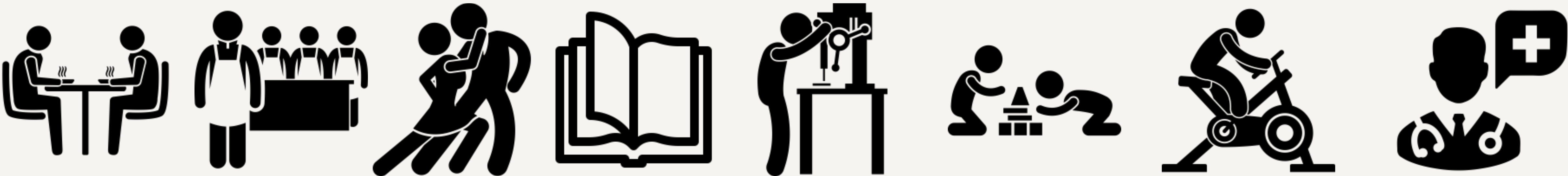
keuken en kantine

zaaltje voor yoga-/vechtsport

theaterzaal

bibliotheek met leesplekken

fysioruimte





1) zichtbaarheid



2) laagdrempeligheid

openbaarheid, ontklontering, hinder en ontmoeting



De Meerpaal (Dronten)



't Karregat (Eindhoven)

Het ontwerp moet een gebouw zijn dat de Beverwaarders verbindt, waar ze elkaar kunnen ontmoeten en die goede voorzieningen biedt in de wijk. Zodat de Beverwaarders een gezellige wijk hebben, zelfredzamer en minder kwetsbaar worden.

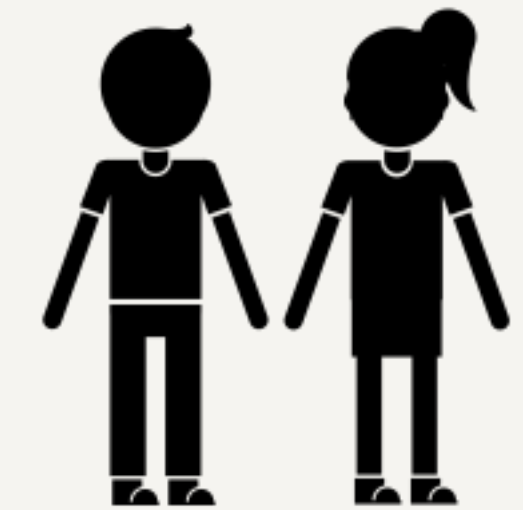
4) ontwerp

stedelijke inpassing:

waar moet het gebouw komen?

ruimtelijke elementen:

hoe maken we het uitnodigend voor
bezoekers om elkaar te ontmoeten?

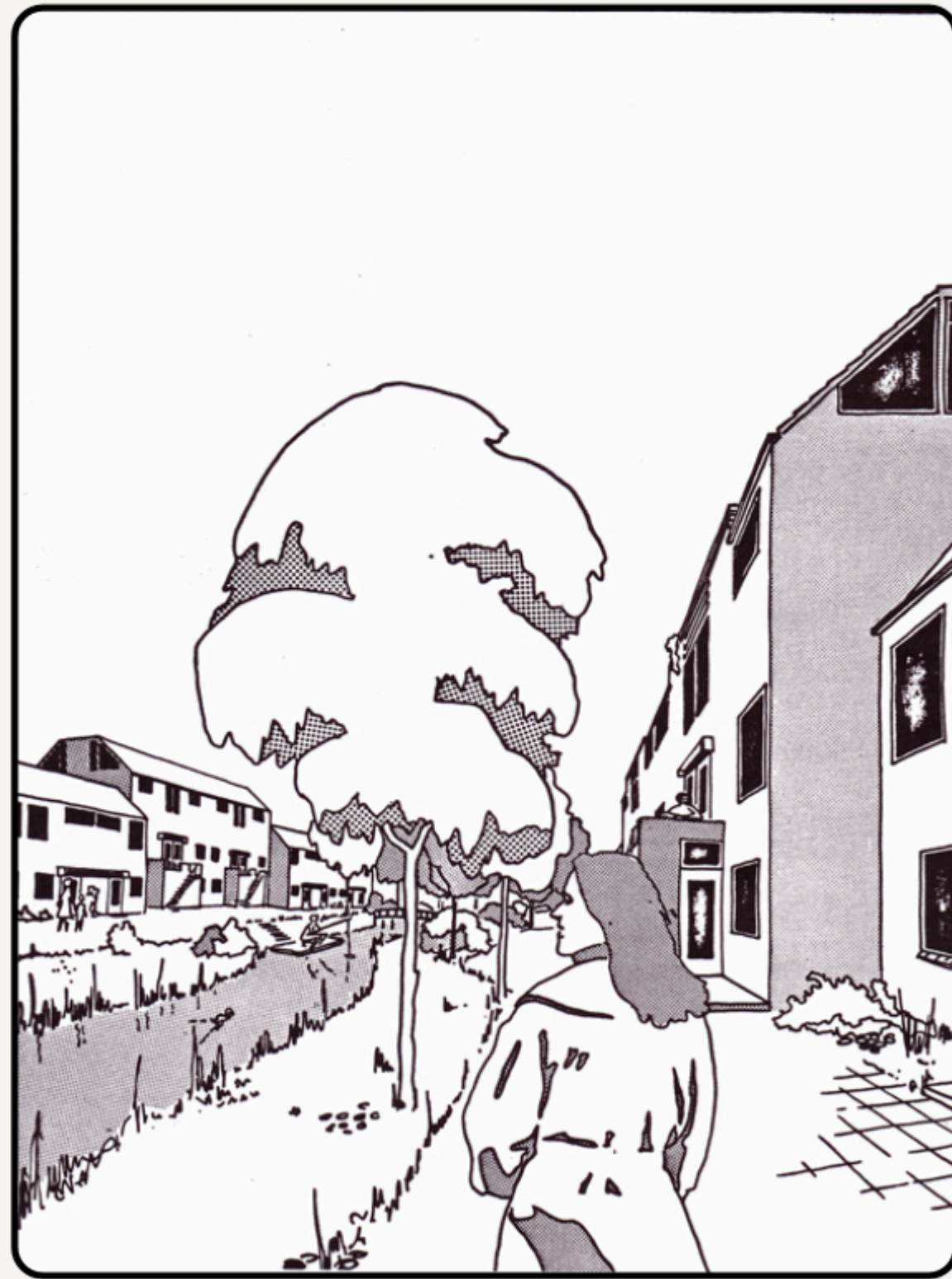


Beverwaard - nieuwe woonwijk op Zuid

oorspronkelijke opzet Beverwaard jaren '80

18 / 53

singel

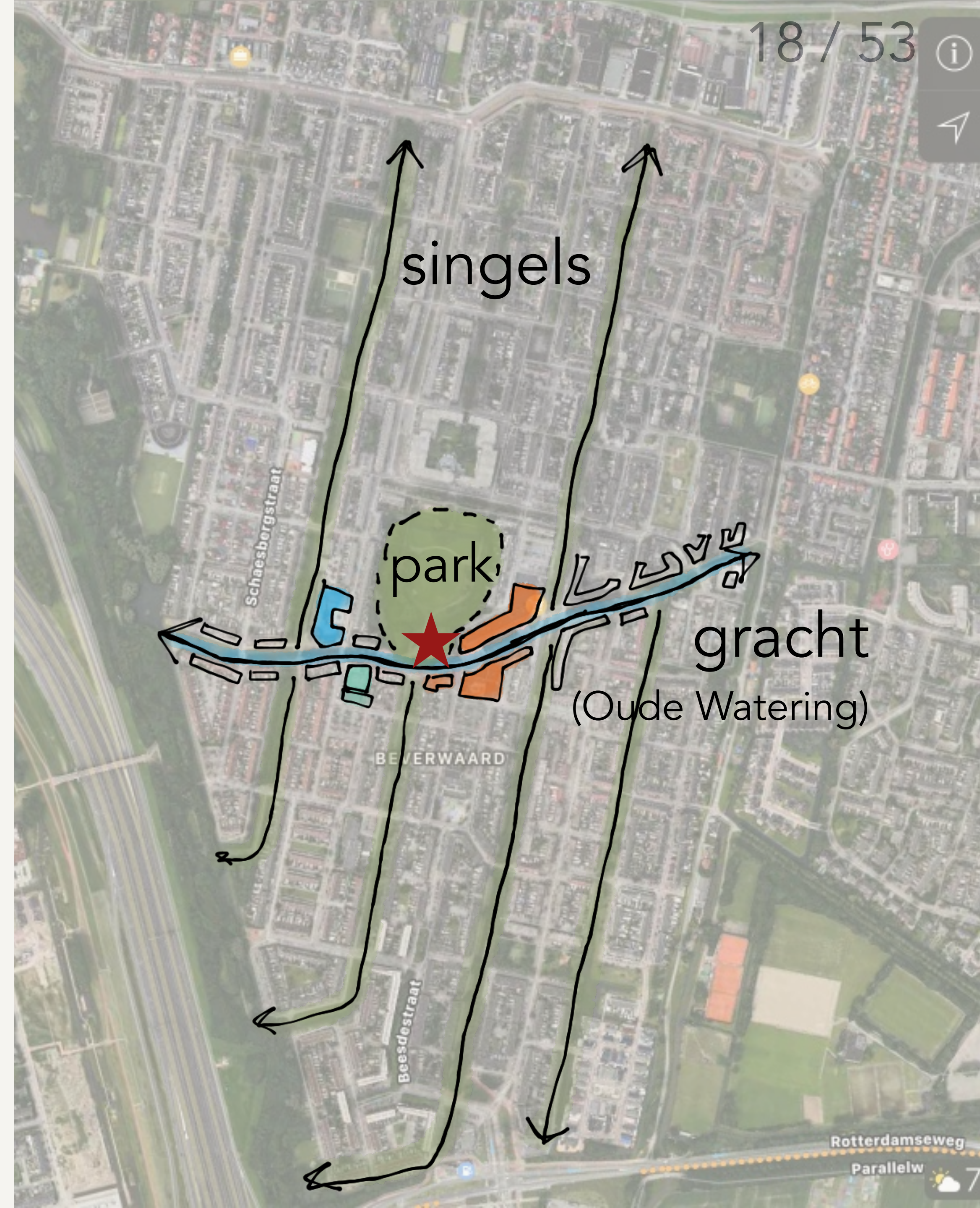


wonen

gracht



voorzieningen



impressie van het winkelcentrum



- relatief grote schaal van de gebouwen
- veel gesloten units ivm leegstand



het centrale park



- enorme schaal ten opzichte van de kleine omliggende bebouwing
- veel achterkanten
- weinig sociale controle

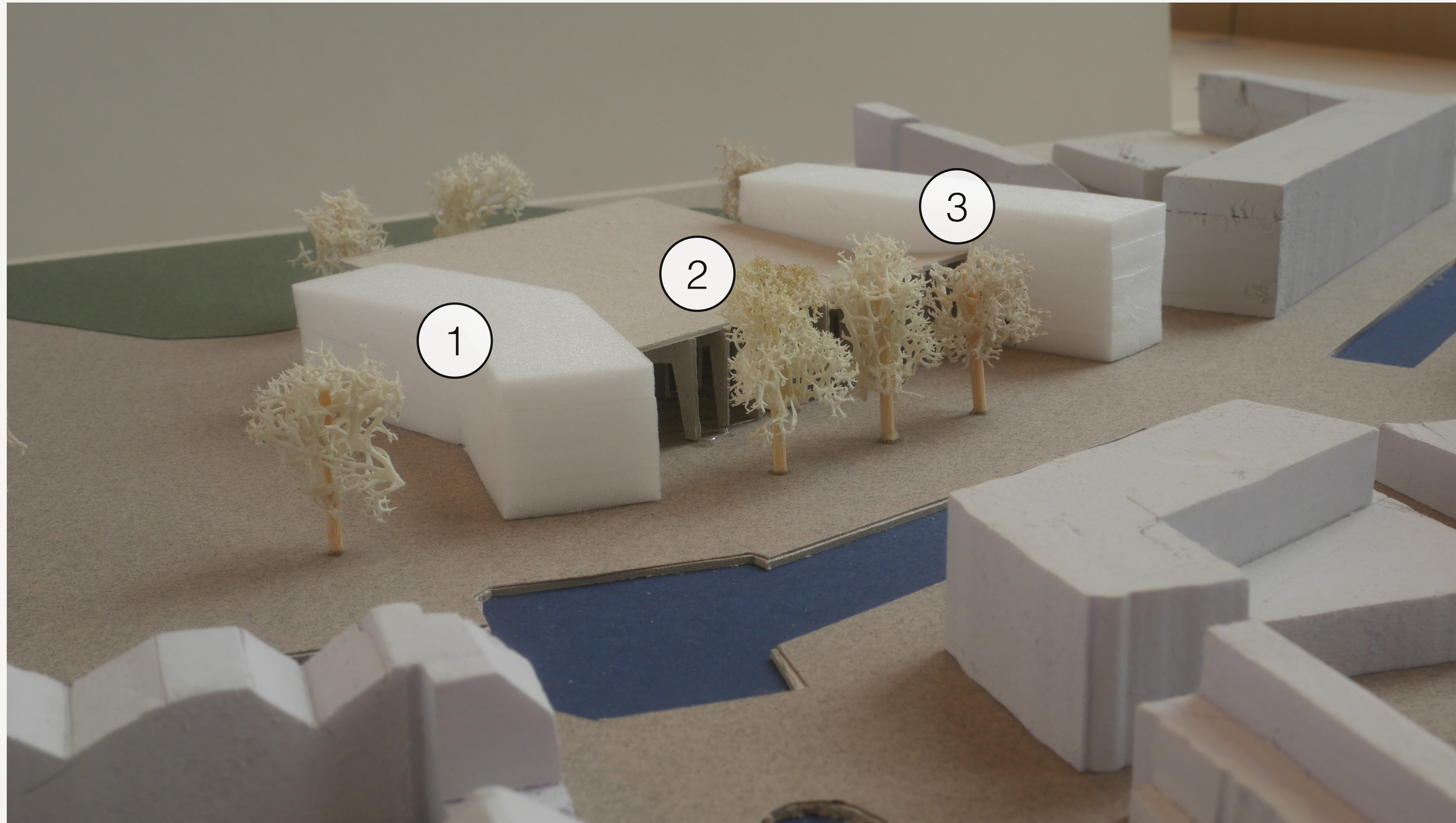




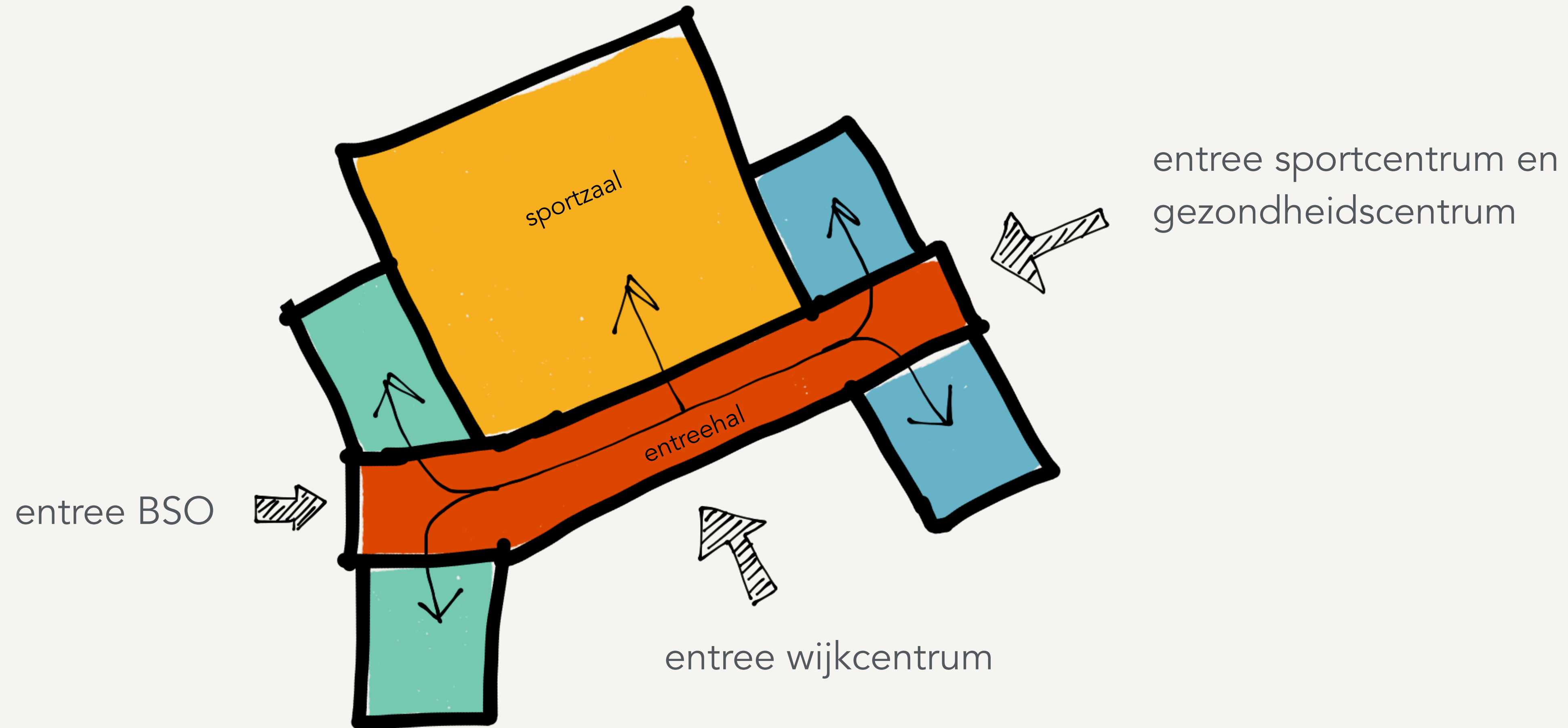
- 1) verdichten van het winkelcentrum door een deel te slopen
- 2) door een plein toe te voegen met café en koffiebar welke een sleutelfunctie vervult voor het organiseren van evenementen



inhaken op het grachten-as van het winkelgebied
zodat deze beter fungeert als ontmoetingsplek



- ① wijkcentrum en BSO
- ② sportcentrum
- ③ gezondheidscentrum







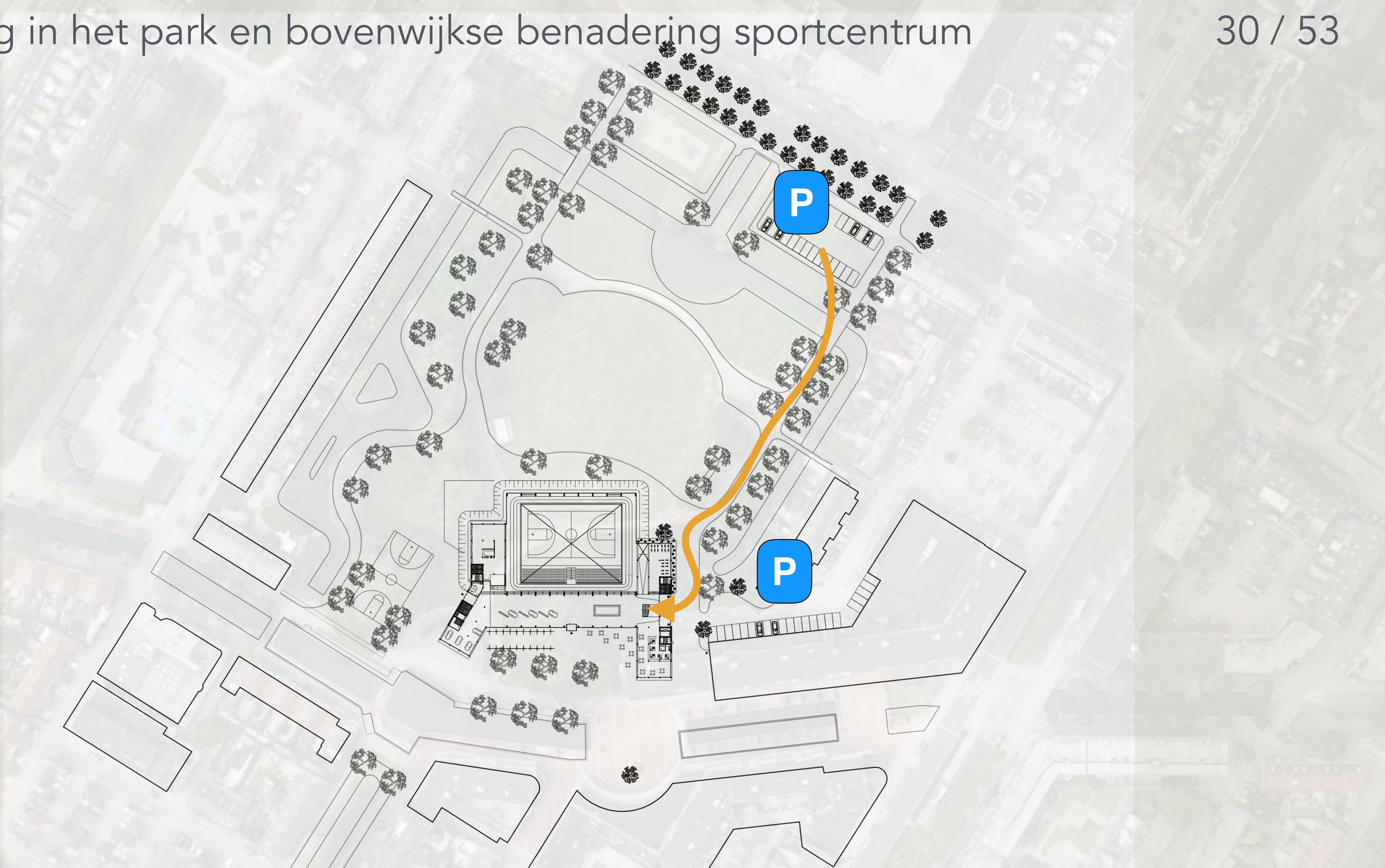
derde verdieping

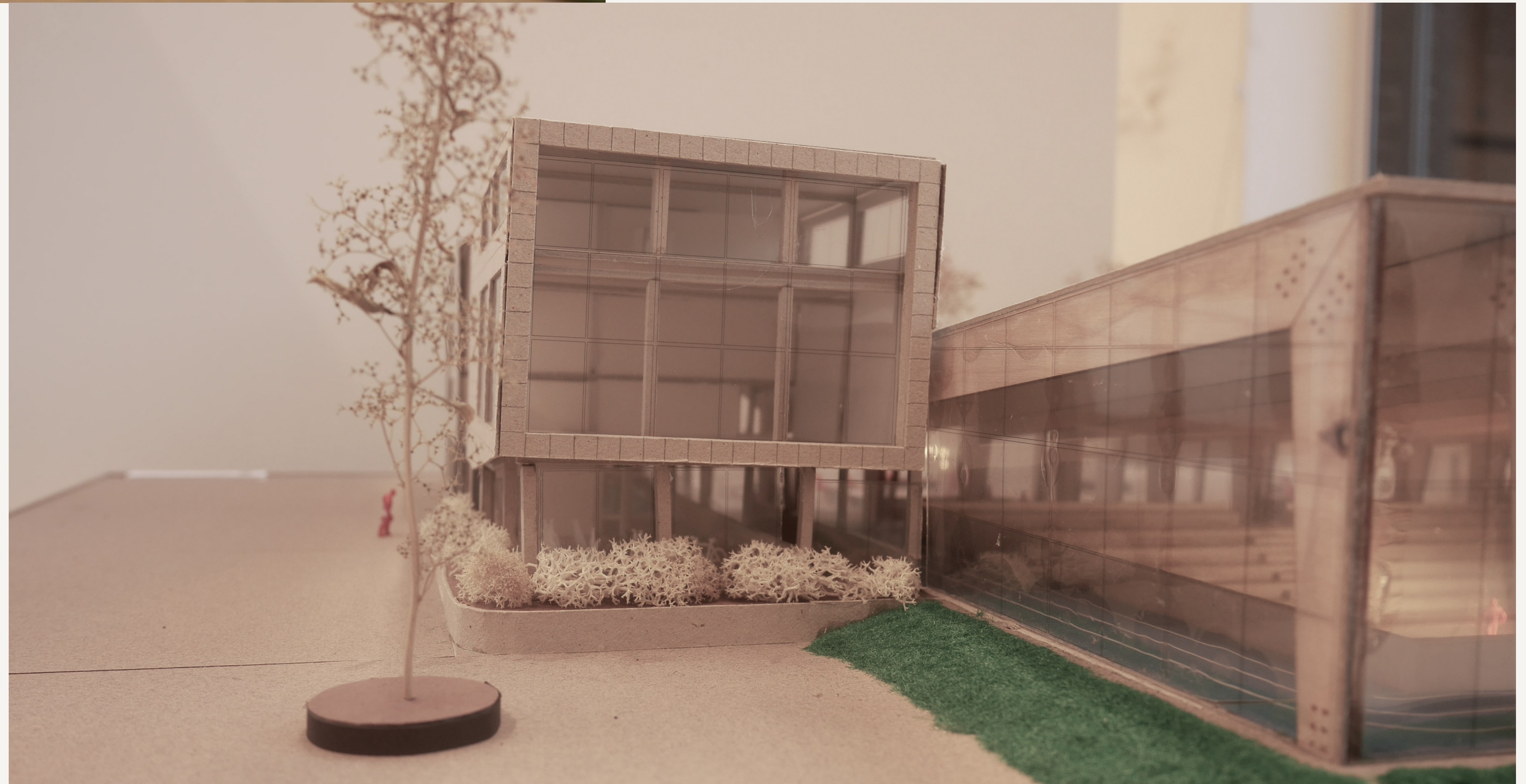


eerste verdieping







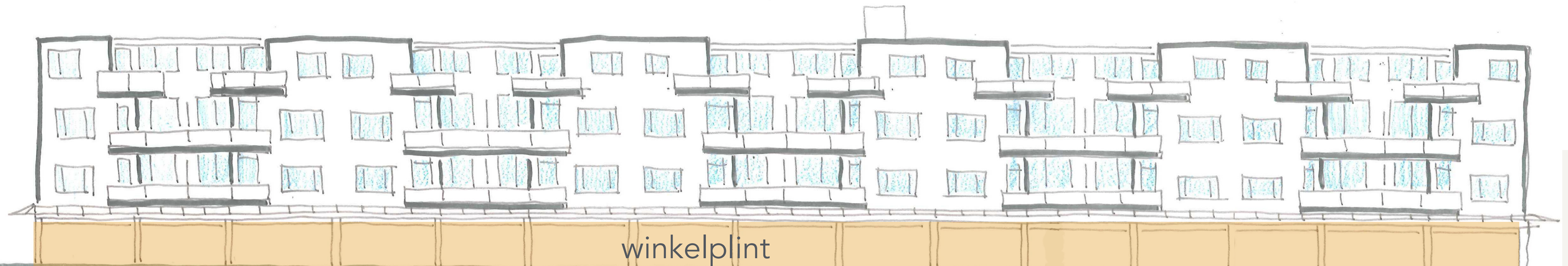


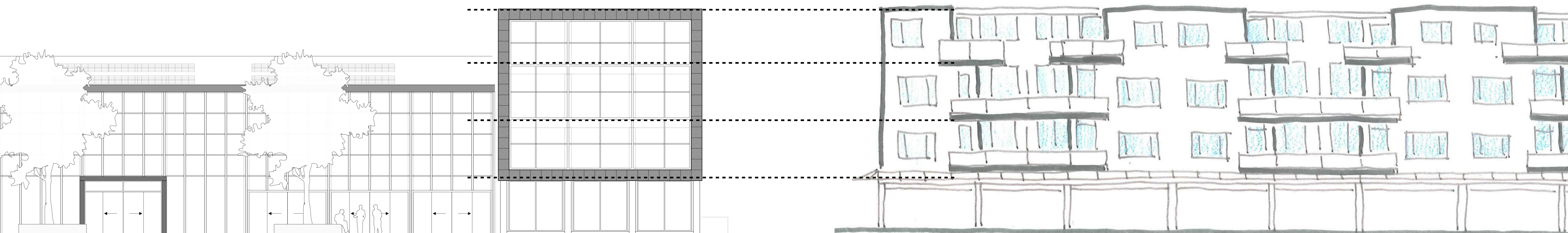


de bouwblokken sluiten aan op de bestaande winkelgracht

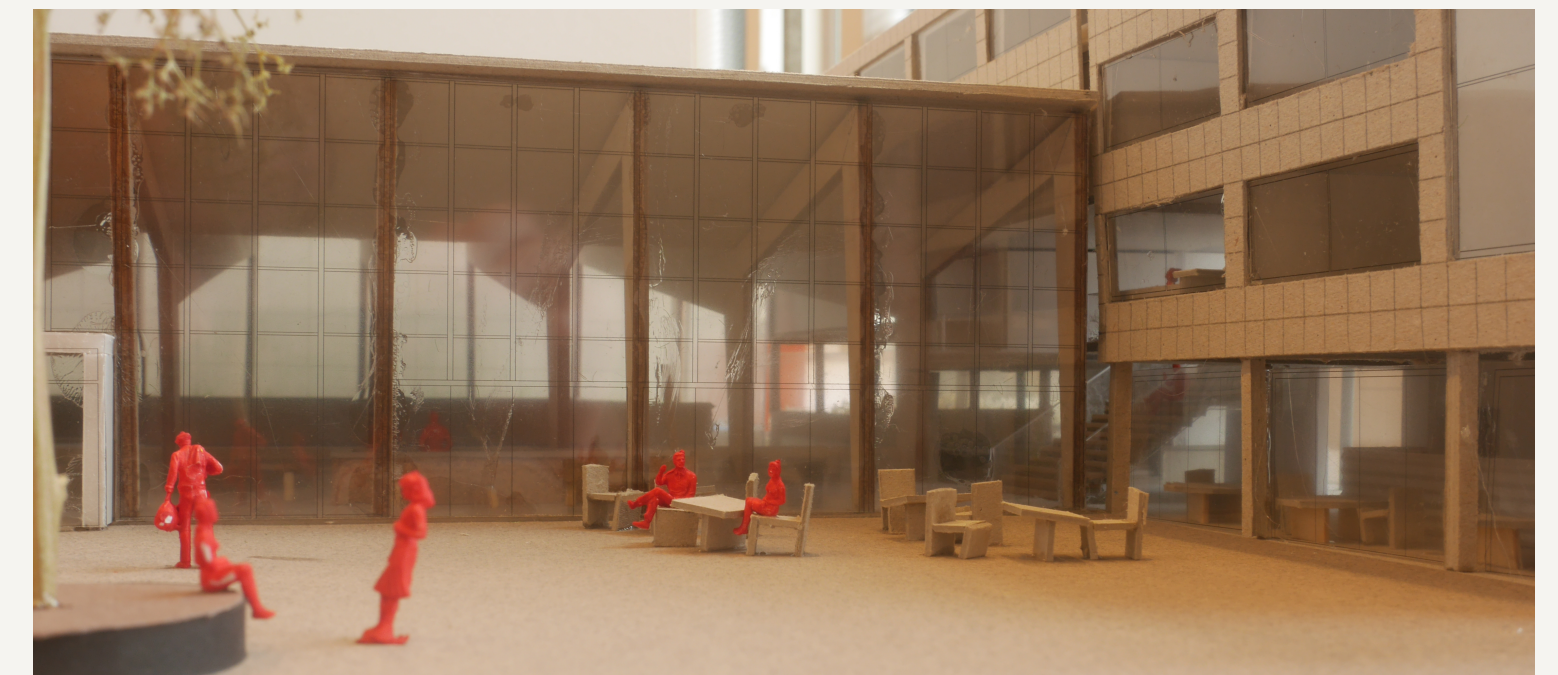
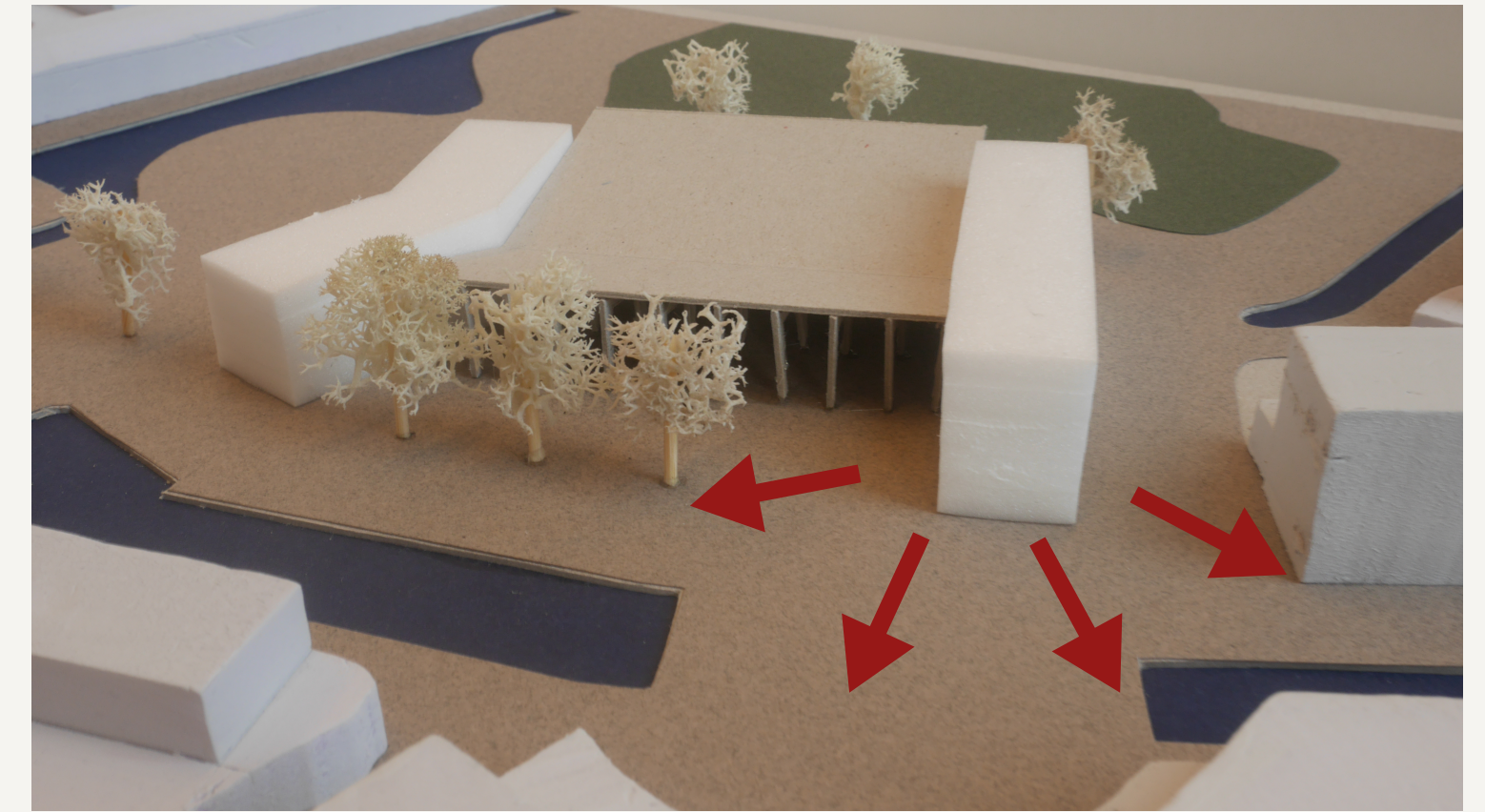
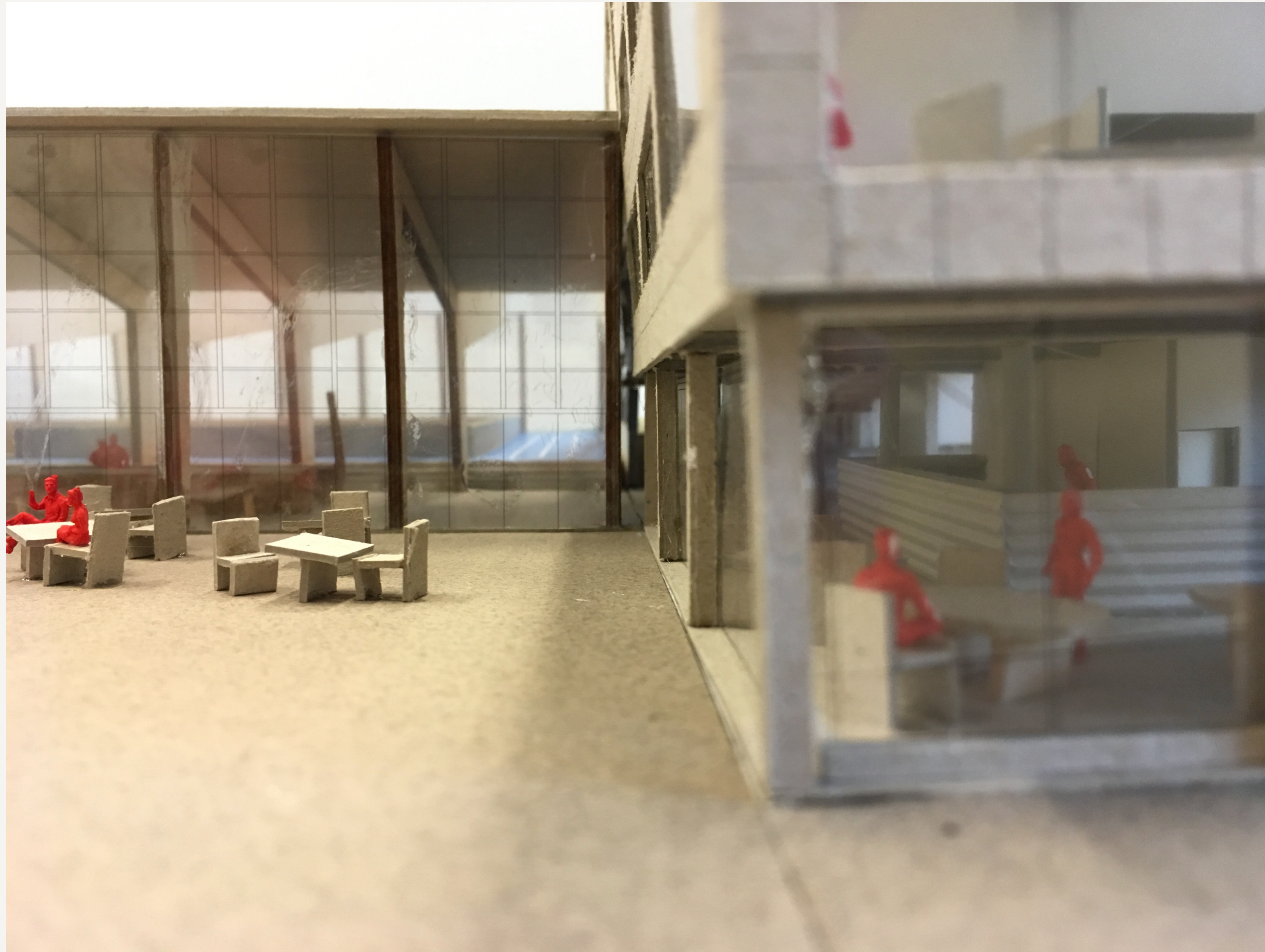
33 / 53

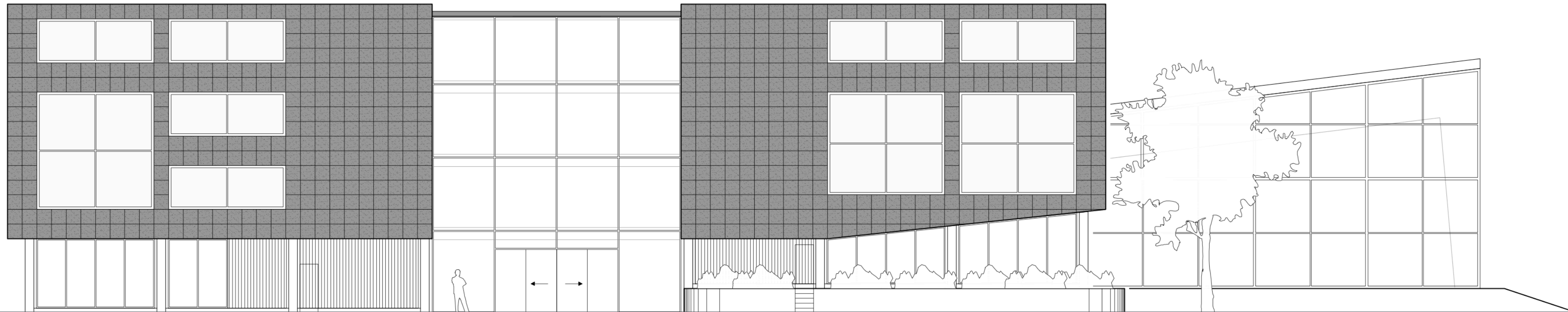




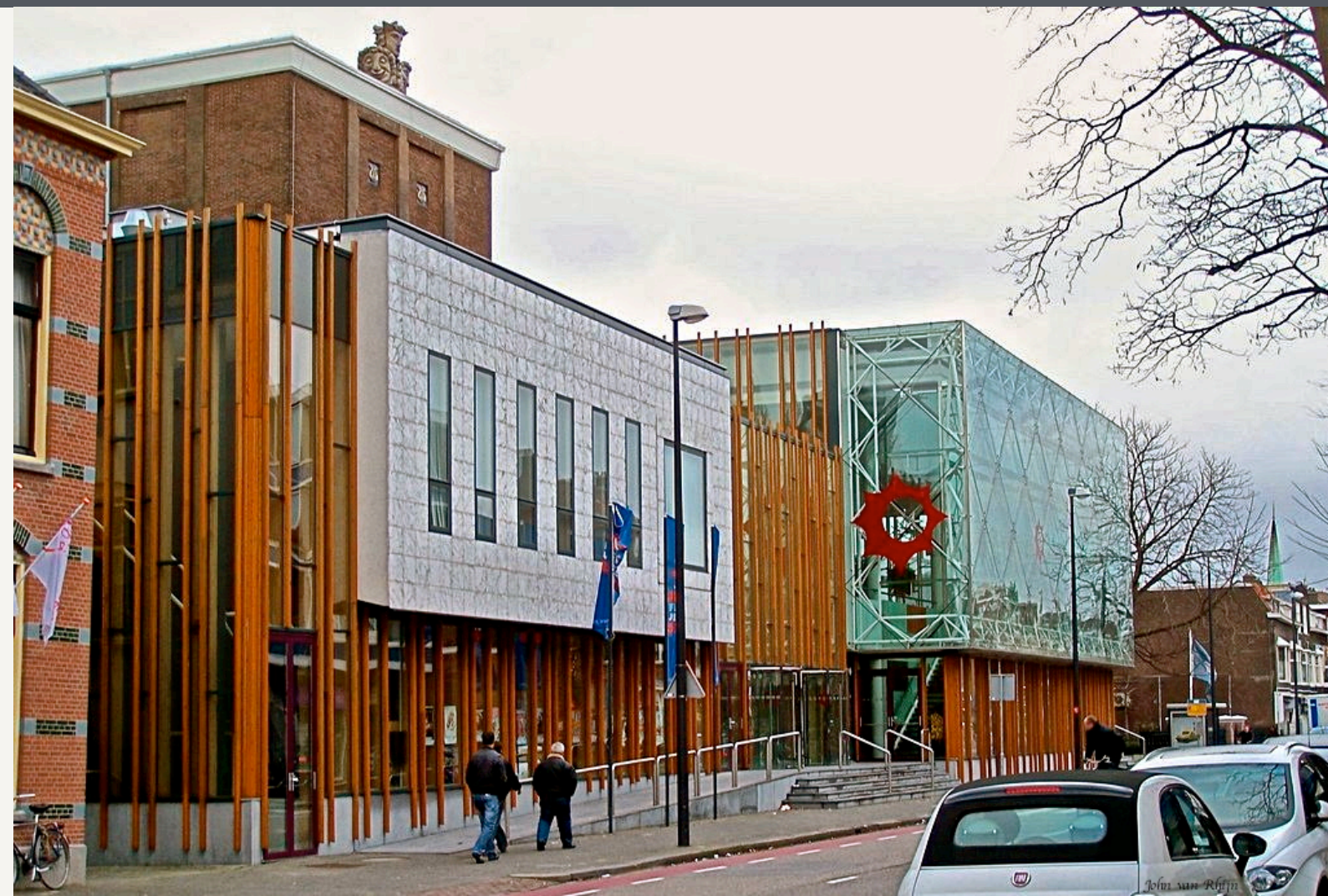


zuidgevel



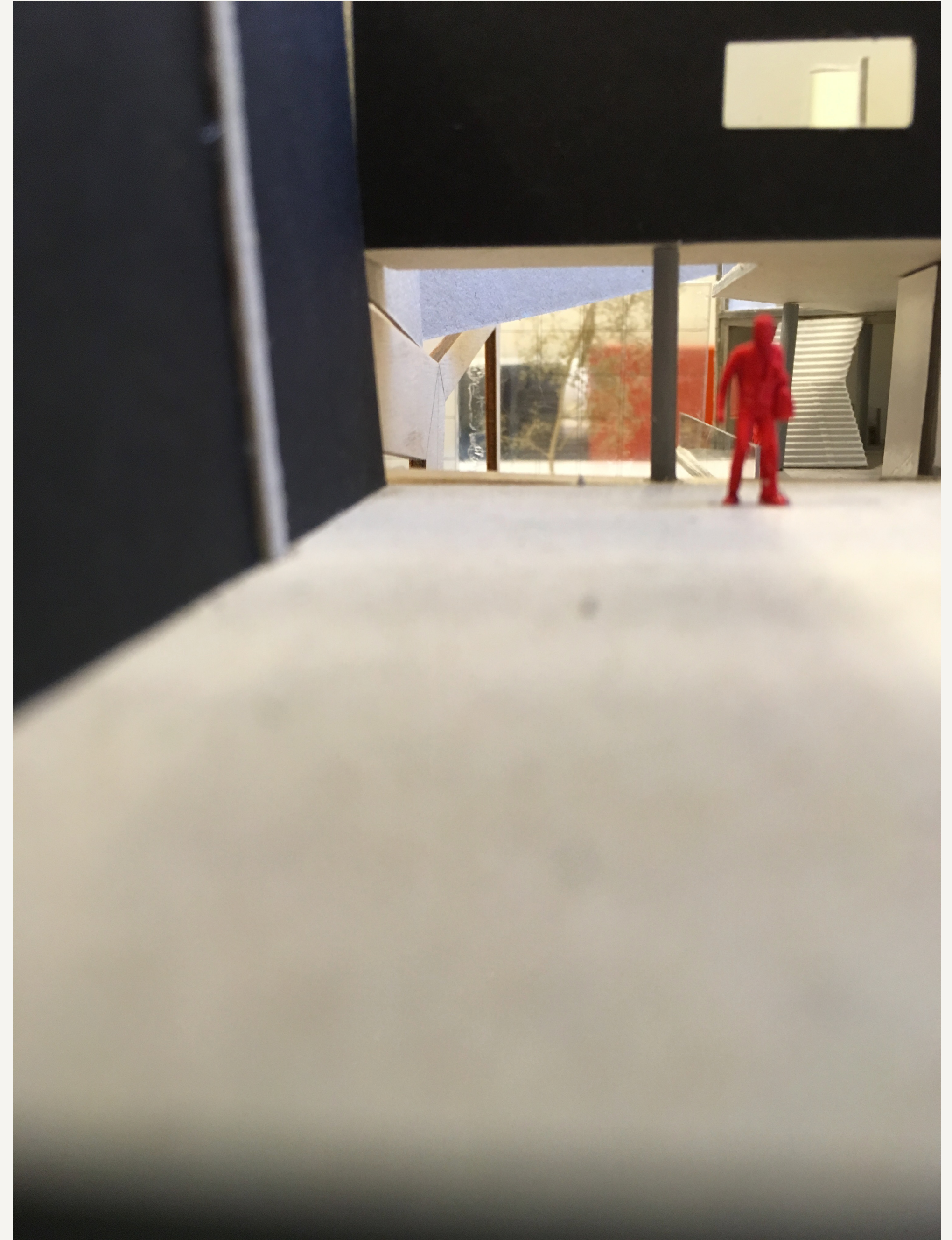


oostgevel



referentie: Stadsgehoorzaal Vlaardingen



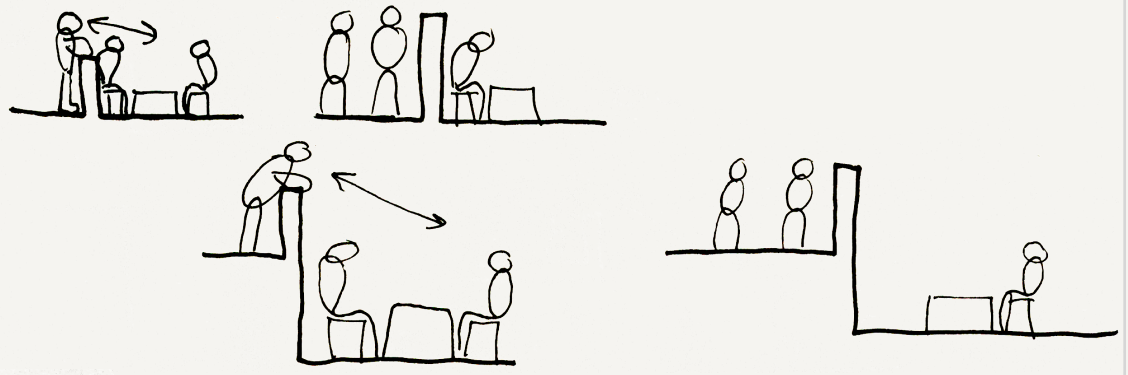
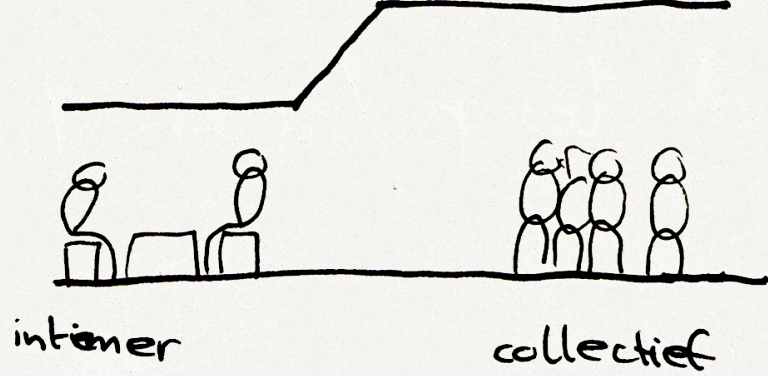
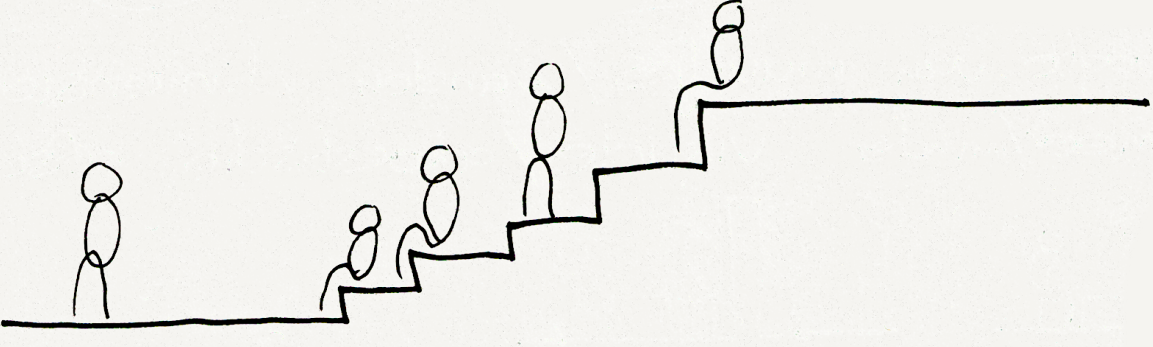
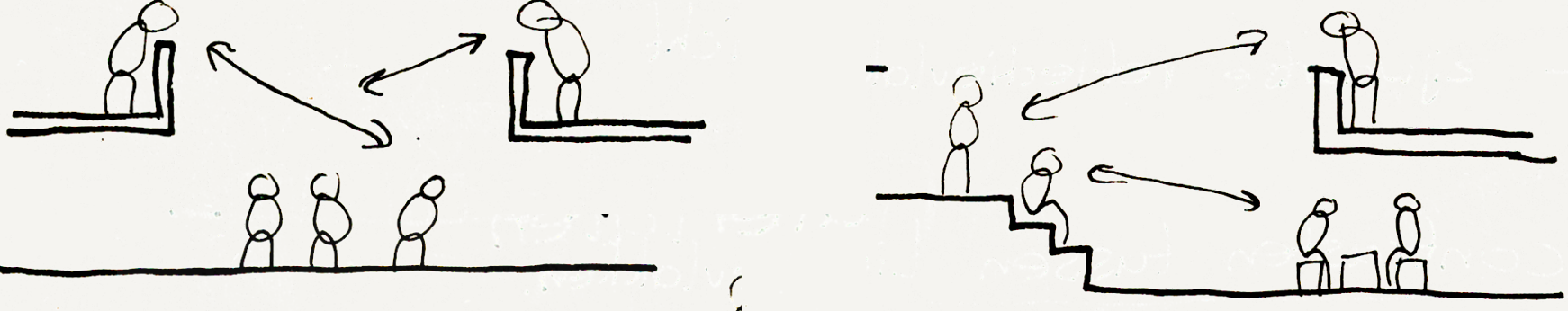


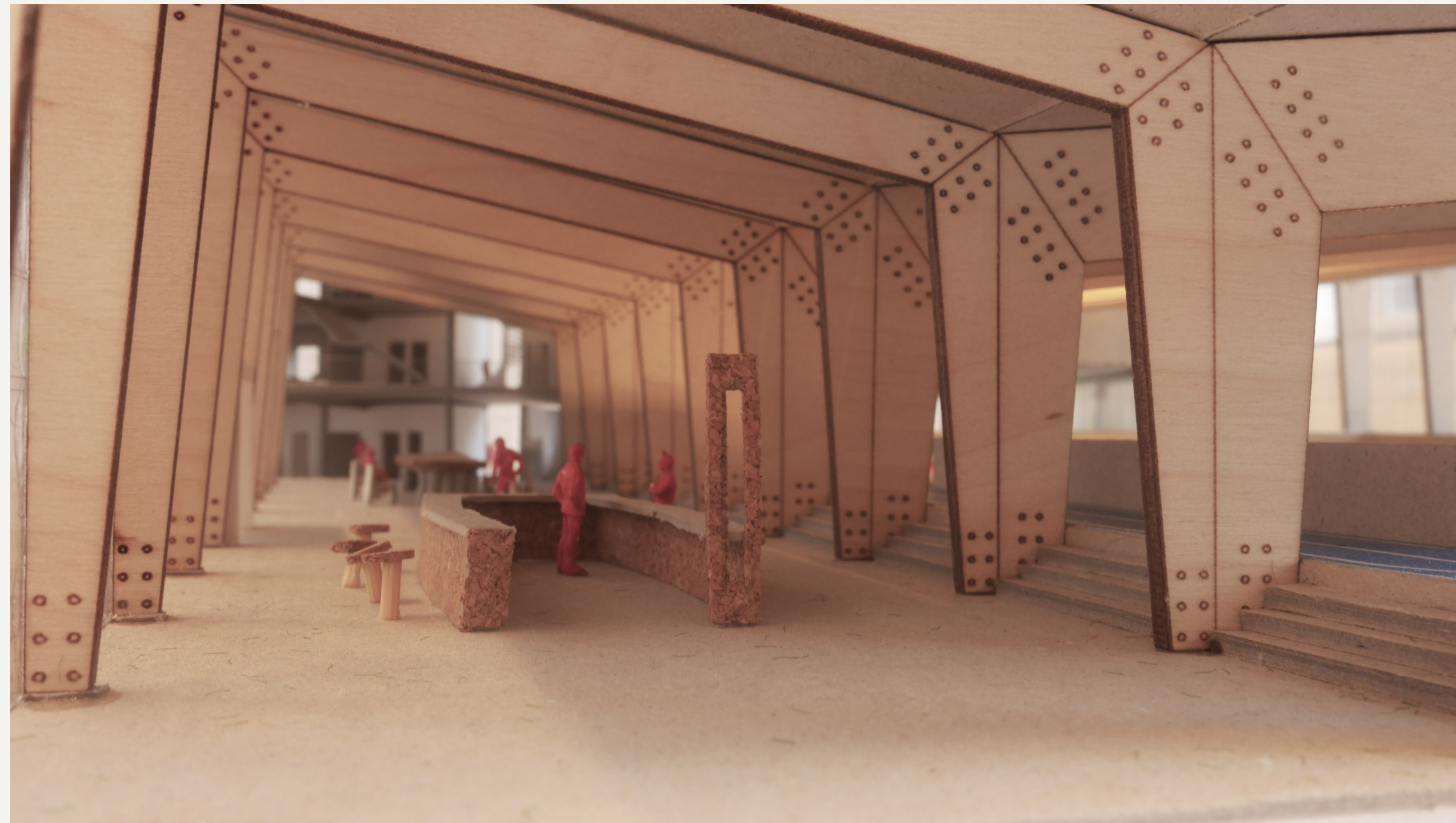
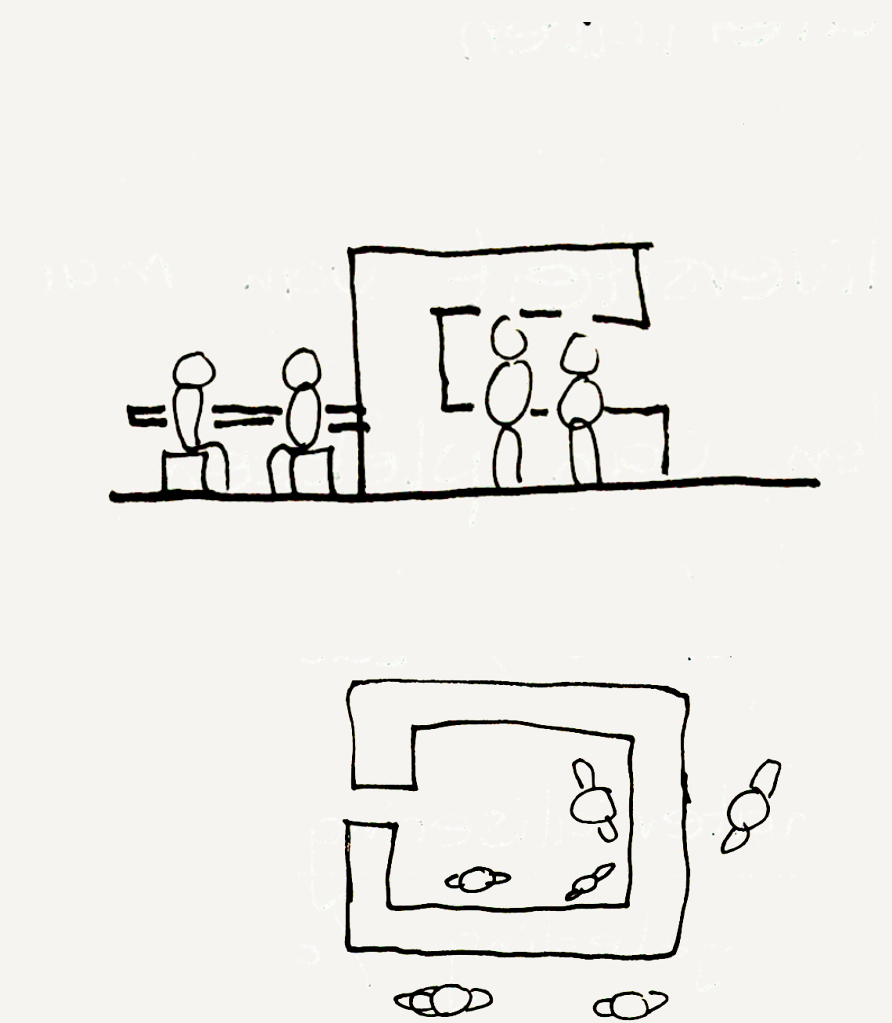


Montessori College
Oost (Amsterdam)



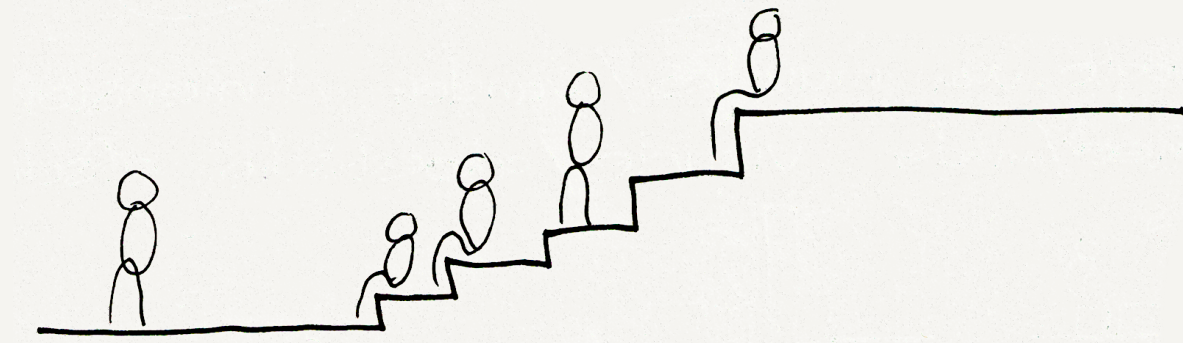
Centraal Beheer (Apeldoorn)

1)	diversiteit hoogtes van muurtjes en afscheidingen	
2)	verschillende plafond-hoogten	
3)	zittreden en tribunes voor gezamenlijke aandacht	
4)	verbinden van verdiepingen door middel van doorkijkjes	
5)	ankerpunten in de ruimte	
6)	elementen in het interieur	

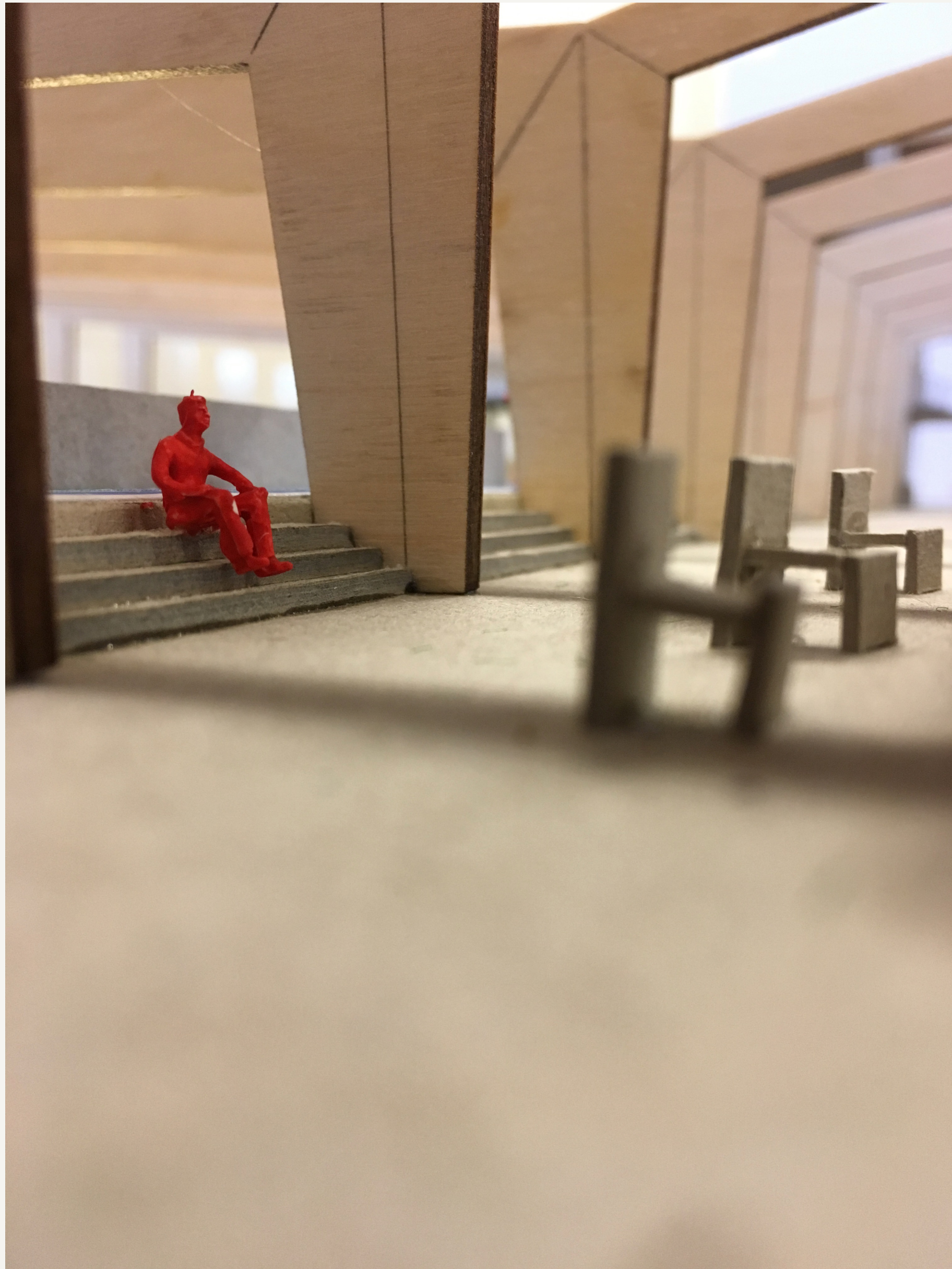


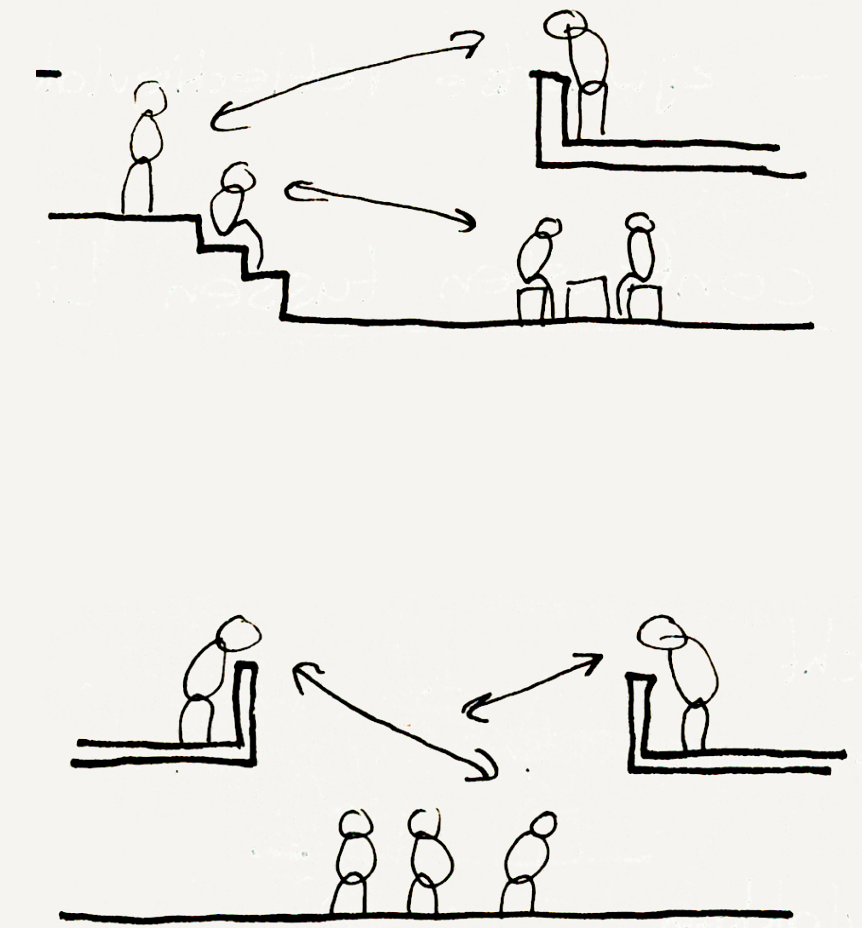
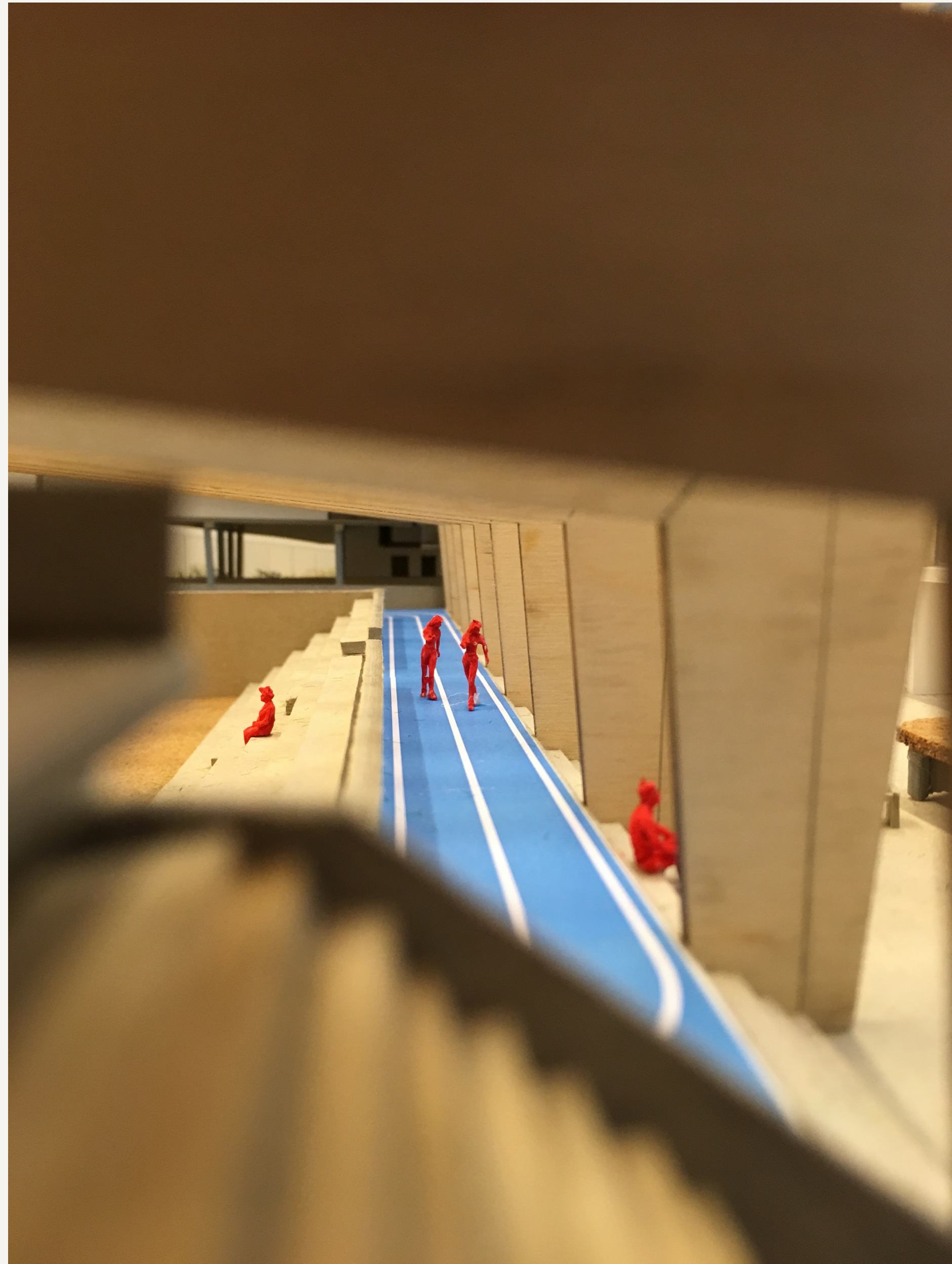
referentie: koffiebar BK City

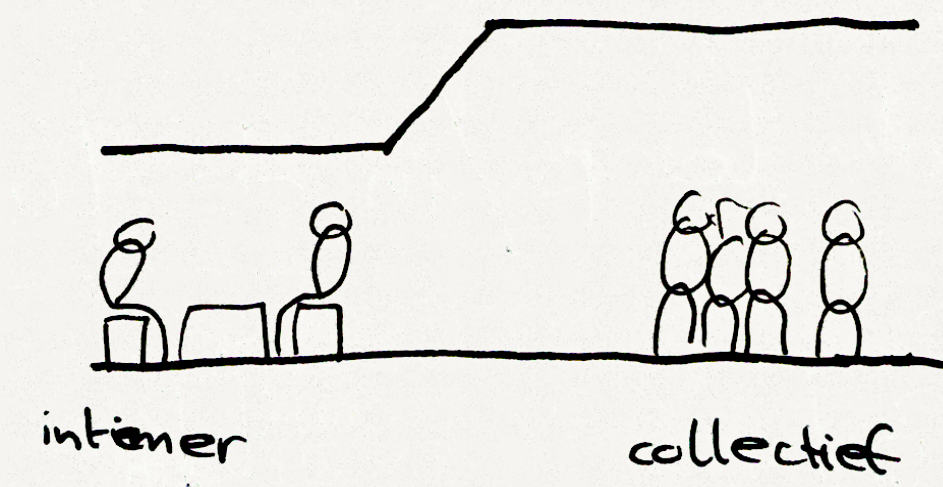


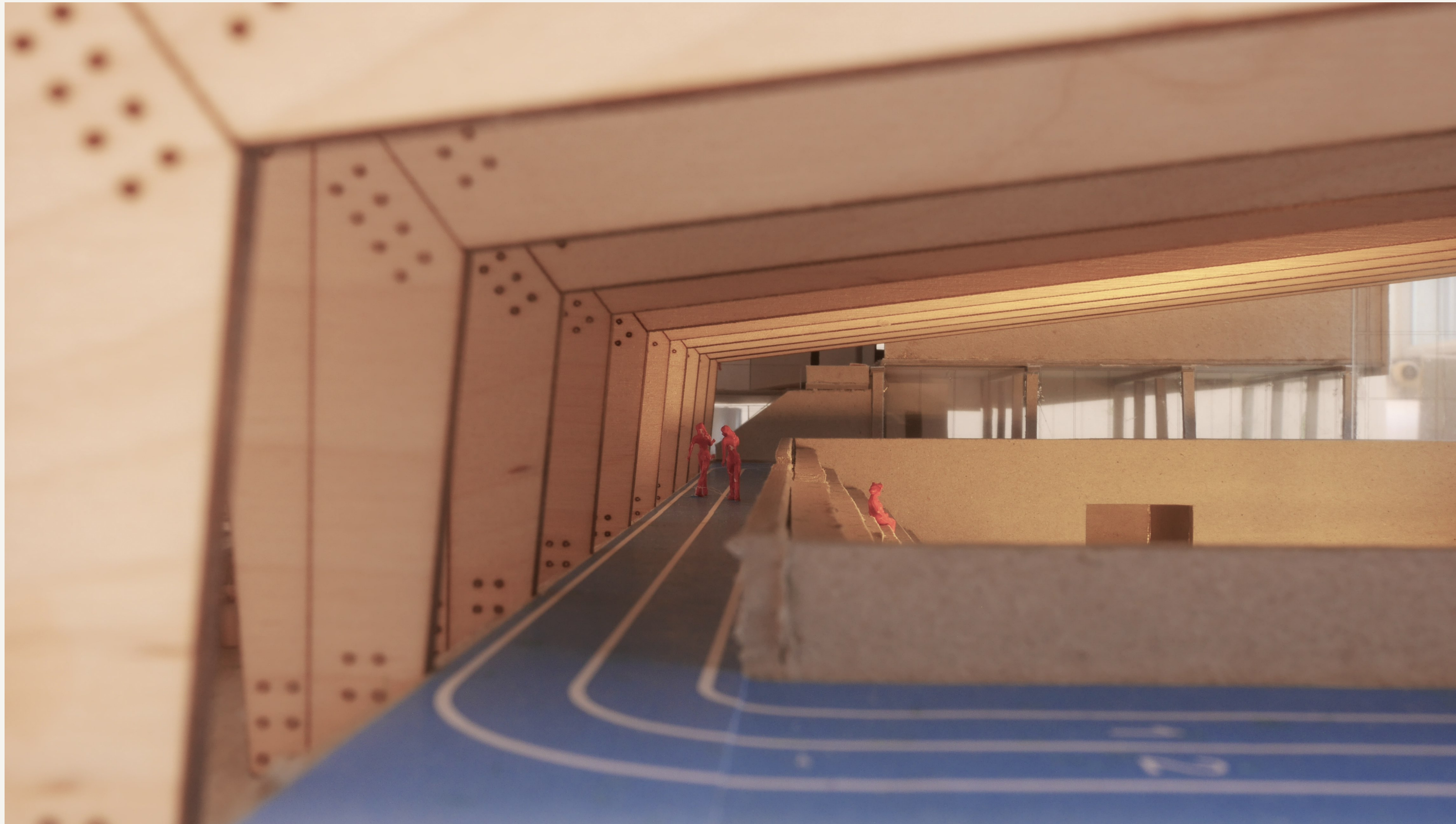


referentie: Dok Bibliotheek Delft









referentie: Kube House MVRDV



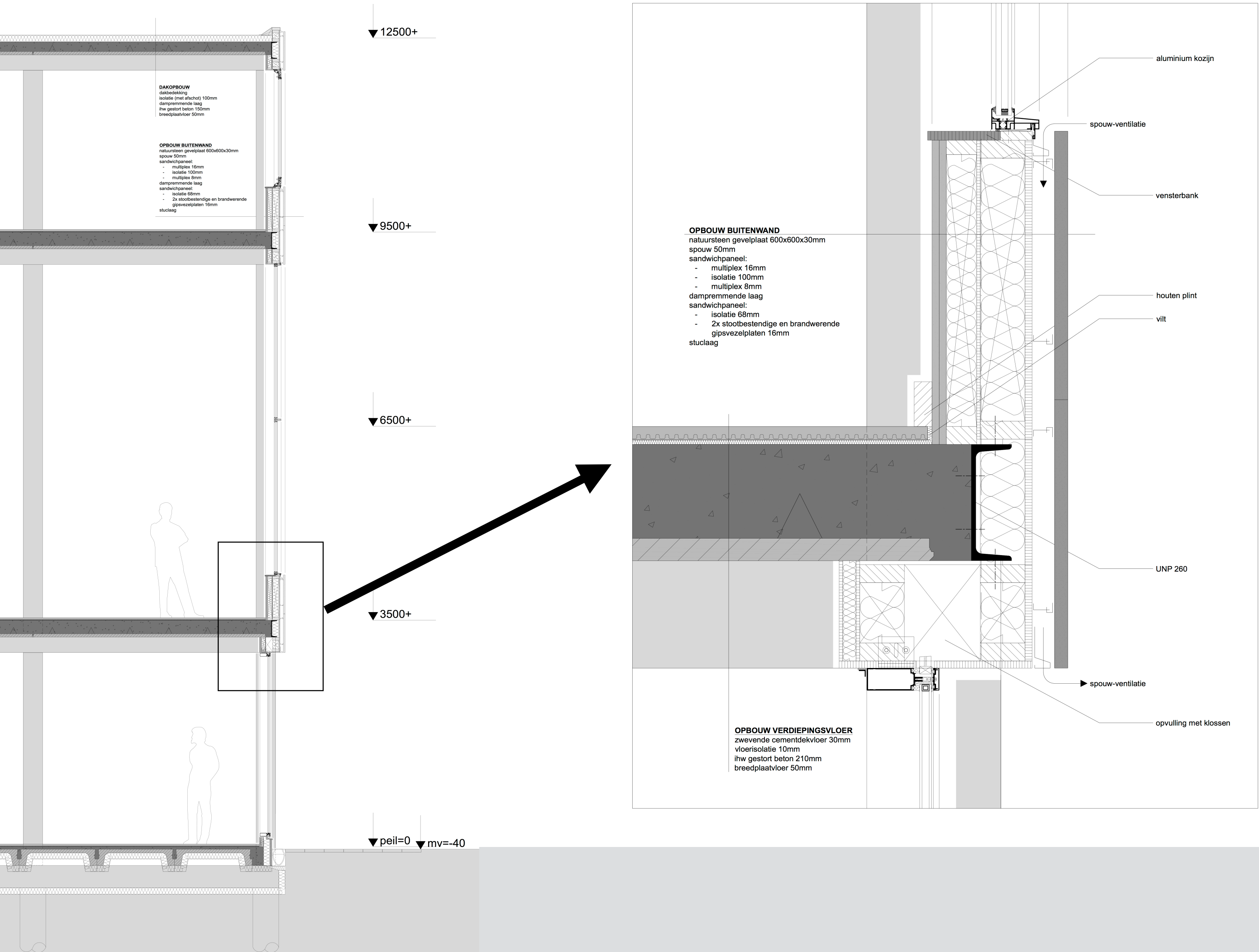


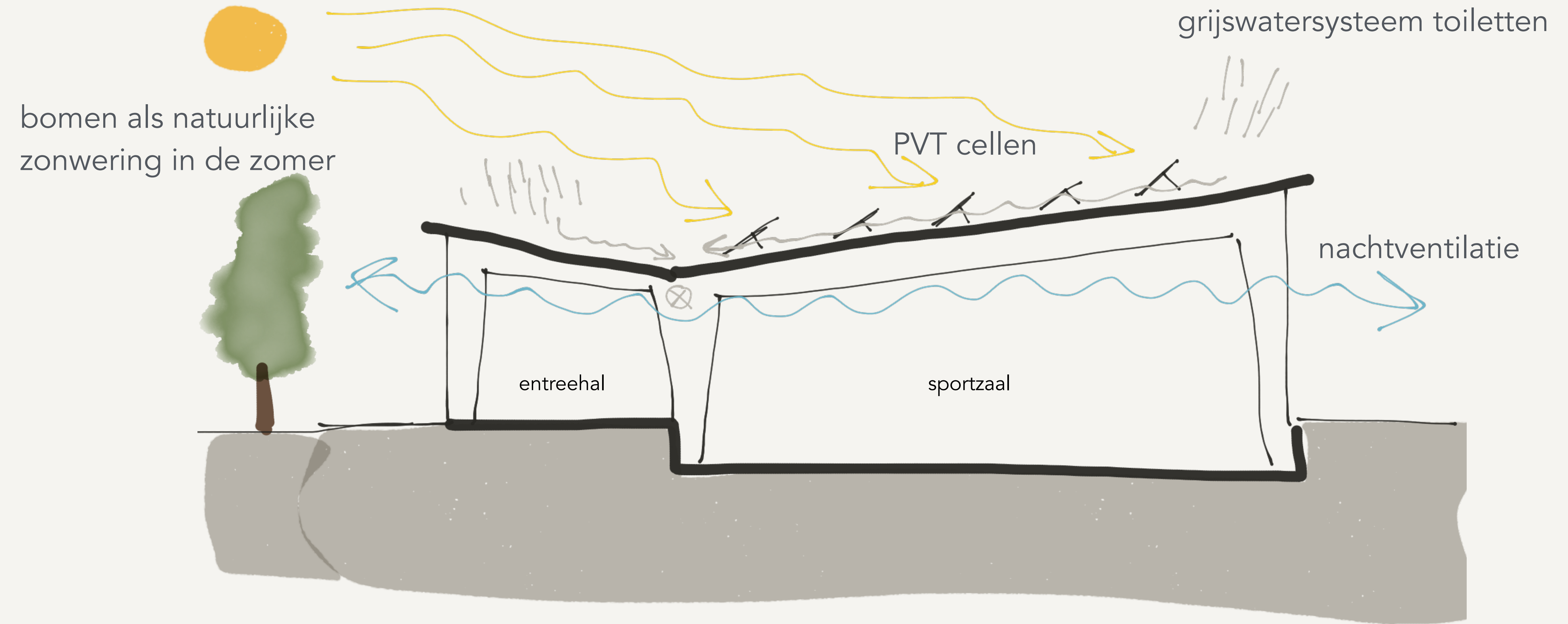
referentie: Thusong Service
Centre Kaapstad





D01





met het ontwerp wil ik de voorzieningen in de wijk een impuls geven,
op voorwaarde dat:

- de **aantrekkelijkheid** van de faciliteiten vergroot wordt,
- dat er een **programma** wordt aangeboden wat ook mensen uit de omliggende wijken naar de Beverwaard trekt en bindt en
- het een **toegankelijke ontmoetingsplek** is midden in de wijk

op deze programmatische, organisatorische en ruimtelijke wijze worden de faciliteiten voor de Beverwaard beter benut als plek voor **ontmoeting, netwerken** en voor het **ontplooien** van activiteiten

een nieuw activiteiten centrum voor de Beverwaard

zijn er nog
vragen?

